

Številka: 032-0004/2026

Datum: 29. 4. 2026

**27. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert  
dne 13. 5. 2026**

**GRADIVO**

za

\_\_\_\_\_ točko dnevnega reda

**ZADEVA:**

**\_\_\_\_\_ POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG UREDITVE  
LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO S PARC. ŠT. 3972/22 K. O. 1399  
ŠENTRUPERT IN UREDITEV STATUSA GRAJENO JAVNO DOBRO NA  
ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 3970/14, 3970/13, 3970/12, VSE K. O. 1399 ŠENTRUPERT**

**Poročevalka:**

**Alja Rabzelj, podsekretarka.**

Številka: 478-0019/2025-17

Datum: 29. 4. 2026

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG UREDITVE  
LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO S PARC. ŠT. 3972/22 K. O. 1399  
ŠENTRUPERT IN UREDITEV STATUSA GRAJENO JAVNO DOBRO NA  
ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 3970/14, 3970/13, 3970/12, VSE K. O. 1399 ŠENTRUPERT**

- I. Predlagatelj:** župan Tomaž Ramovš in Občinska uprava Občine Šentrupert.
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:**
- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe,
  - Odbor za proračun in finance.
- III. Vrsta postopka:** redni, enofazni.
- IV. Pravne podlage za sprejem:**
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
  - Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18, 123/21 – ZPrCP-F in 132/22 – ZCes-2),
  - Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23),
  - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
  - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
  - Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
  - Statut Občine Šentrupert (UPB - Uradno glasilo e-občina, št. 2/26),
  - Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (UPB - Uradno glasilo e-občina, št. 2/26).

**V. Predloga sklepov:**

**SKLEP 1:**

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču s parc. št. 3972/22 k. o. 1399 Šentrupert vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinske uprave. Po ureditvi lastništva se na zemljišču uredi status grajenega javnega dobra.

**SKLEP 2:**

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 3970/14, 3970/13, 3970/12, vse k. o. 1399 Šentrupert, ki so v lasti Občine Šentrupert, z ugotovitveno odločbo občinske uprave uredi status grajenega javnega dobra.

Priloga:

- Obrazložitev.

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **I. Posamični program upravljanja nepremičnega stvarnega premoženja:**

Predmet posamičnega programa je zemljišče s parc. št. 3972/22 k. o. 1399 Šentrupert, v ZK opredeljeno kot javno dobro, ki v naravi predstavlja zemljišče pod kategoriziranimi odseki občinskih cest LC 425332 Šentrupert – Zaloka in JP 927641 Škrljevo - Okrog in drugih javnih poti. Glede na to se sklepa in iz javno dostopnih evidenc izhaja, da je zemljišče v upravljanju Občine Šentrupert in se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora, ki se izvede na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta z upravno odločbo občinske uprave. Po pravnomočnosti upravne odločbe in vpisu lastništva se na zemljišču uredi status grajenega javnega dobra glede na 260. člen Zakona o urejanju prostora.

Predmet posamičnega programa so tudi zemljišča s parc. št. 3970/14, 3970/13, 3970/12, vse k. o. 1399 Šentrupert, ki so glede na zapis v ZK v lasti Občine Šentrupert. Po njih poteka javna cesta in javne poti, ni pa še urejen status grajenega javnega dobra, zato se predlaga, da se na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora na zemljiščih razglasi status grajenega javnega dobra, ki se izvede na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta z upravno odločbo občinske uprave.

Z ureditvijo statusa grajeno javno dobro se uredi, da na zemljiščih ni mogoče pridobiti lastninske ali druge stvarne pravice s priposestvovanjem niti ne more biti predmet izvršbe. Bodo pa na obeh zemljiščih izvedljive ureditve predvidene v okviru gradnje južne povezovalne ceste.

### **II. Predlog in obseg predloga prodaje stvarnega premoženja:**

Zemljišče s parc. št. 3972/22 k. o. 1399 Šentrupert je veliko 9.195 m<sup>2</sup> in po namenski rabi opredeljeno kot 5,9 % SK, 41,90 % kot PC, 42,60 % kot K1, 8,9 % kot K2, 0,4 % kot G in 0,3 % kot VC.

Grafični prikaz: Zemljišče s parc. št. 3972/22 k. o. 1399 Šentrupert

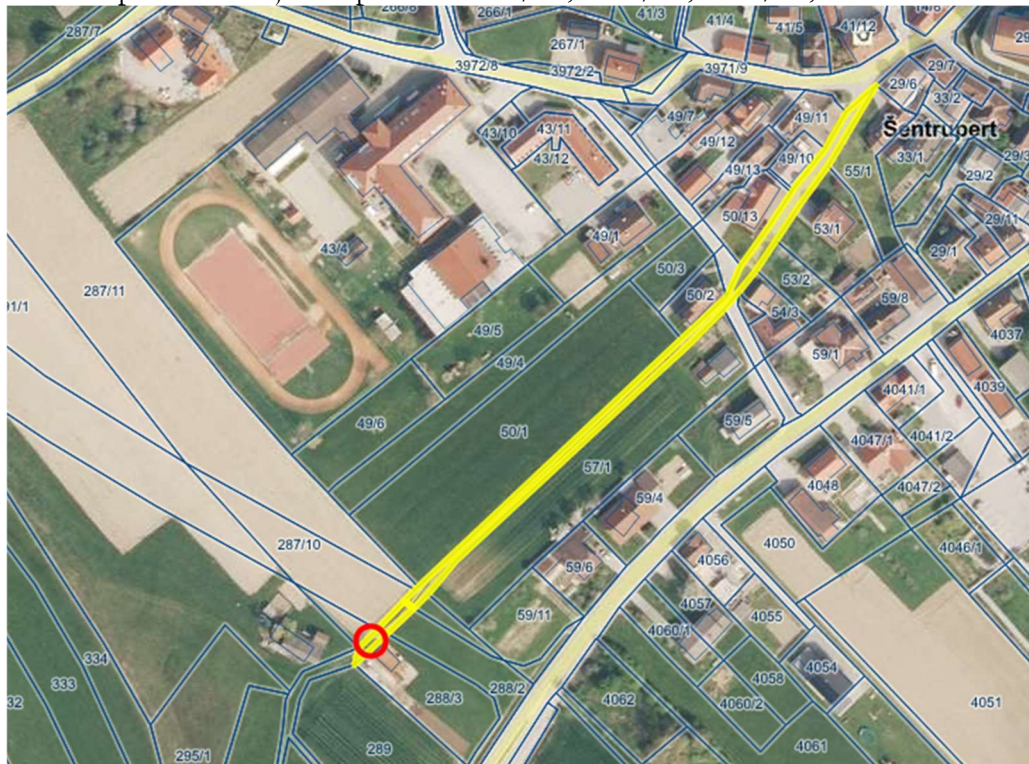


VIR: PISO



Zemljišče s parc. št. 3970/14 k. o. 1399 Šentrupert je veliko 846 m<sup>2</sup> in je po namenski rabi opredeljeno kot 57,80 % PC in 42,20 % kot K1, zemljišče s parc. št. 3970/13 k. o. 1399 Šentrupert obsega 51 m<sup>2</sup> in je v 100 % opredeljeno kot PC, zemljišče s parc. št. 3970/12 k. o. 1399 Šentrupert obsega 43 m<sup>2</sup> in je po namenski rabi opredeljeno kot 5,20 % PC in 94,80 % kot K1.

Grafični prikaz: Zemljišča s parc. št. 3970/14, 3970/13, 3970/12, vse k. o. 1399 Šentrupert



Vir: PISO

### III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene ureditve nepremičnega premoženja:

Ureja se ureditev lastništva zemljišč in statusa grajenega javnega dobra glede na predpise. Z ureditvijo se ne vpliva na ekonomsko vrednost zemljišč, predvidene ureditve ne bodo povzročale stroškov za Občino Šentrupert. Z ureditvijo statusa grajeno javno dobro se uredi, da na zemljiščih ni mogoče pridobiti lastninske ali druge stvarne pravice s priposestvovanjem niti ne morejo biti predmet izvršbe.

#### IV. Pravna podlaga ravnanja:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi,
- 262. in 260. člen Zakona o urejanju prostora,
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert.

#### V. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Ureja se ureditev lastništva zemljišč in statusa grajenega javnega dobra glede na predpise. Uredi se, da na zemljiščih ni mogoče pridobiti lastninske ali druge stvarne pravice s priposestvovanjem niti ne morejo biti predmet izvršbe.

#### VI. Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Ureja se ureditev lastništva zemljišč in statusa grajenega javnega dobra glede na predpise. Z ureditvijo se ne vpliva na ekonomsko vrednost zemljišč.

## VII. Predloga sklepov:

### SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču s parc. št. 3972/22 k. o. 1399 Šentrupert vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinske uprave. Po ureditvi lastništva se na zemljišču uredi status grajenega javnega dobra.

### SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 3970/14, 3970/13, 3970/12, vse k. o. 1399 Šentrupert, ki so v lasti Občine Šentrupert, z ugotovitveno odločbo občinske uprave uredi status grajenega javnega dobra.

Gradivo pripravila:  
Alja Rabzelj  
podsekretarka

Tomaž Ramovš  
župan



Priloga:

- Izpisi iz eZK na dan 30. 4. 2026.



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.4.2026 - 10:20:45

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1399 3972/22  
**katastrska občina** 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3972/22 (ID 7113146)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	21093710	
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica	
<b>delež:</b>	1/1	
<b>imetnik:</b>		
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>	
osebno ime:	Javno dobro	
naslov:		
<b>omejitve:</b>	<b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
20188940	25.03.2019 09:38:47	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	20188940
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.03.2019 09:38:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1399 ŠENTRUPERT <b>parcela</b> 3972/23 (ID 7113145)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	Se vknjiži služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede kontrole odjemnega mesta, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "NN omrežje, NN električni vodi, NN priključek za objekt".
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5223067000
firma / naziv:	ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	21093710
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 30.4.2026 - 10:22:33

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1399 3970/14

**katastrska občina** 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3970/14 (ID 7554655)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 24907858  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.4.2026 - 10:26:47

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1399 3970/13  
**katastrska občina** 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3970/13 (ID 7554656)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 24907859  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.4.2026 - 10:28:59

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1399 3970/12  
**katastrska občina** 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3970/12 (ID 7554657)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 24907860  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini